



Stappenplan oplossen van funderingsproblemen

Deze stappen helpen om meer te weten te komen over de kwaliteit van de funderingen en om problemen op te lossen.

Stap 1



Bekijk je huis

Let op klemmende ramen en deuren, scheefstand van kozijnen en scheuren in gevels en muren.

Stap 2

Samen met je buren

Samen weet je meer dan in je eentje. Onderzoek of je huis een bouwkundige eenheid vormt met de huizen ernaast. Zo ja, trek dan samen op met je buren. Je moet afspraken maken over de gezamenlijke muur. Als je woning onderdeel uitmaakt van een vve moet je afspraken maken over de verdeling van de kosten. Funderingsonderzoek en funderingsherstel kun je het beste samen doen. Mocht je er alsnog niet uit komen met de mede-eigenaren, kun je in de [juridische handreiking van het kcaaf](#) lezen welke juridische stappen tot de mogelijkheid behoren. Heb je hulp nodig? Kijk dan op www.meerwaarde.nl/contact/buurtbemiddeling.



Stap 3



Informatie zoeken?

In bouwarchief van Haarlem of bij oudere woningen (van voor 1905) in het Noord-Hollands Archief (NHA), Jansstraat 40, is het meestal mogelijk informatie terug te vinden over het type fundering aan de hand van bouwtekeningen van je huis. Je kunt een afspraak maken bij het bouwarchief van de gemeente Haarlem via www.haarlem.nl/bouwarchief. Je kunt het NHA bereiken via tel. 023- 517 27 00 of e-mail info@noord-hollandsarchief.nl. Kijk ook op www.haarlem.nl/funderingen voor meer informatie.

Stap 4



Funderingsinspectie en/of onderzoek

Het is belangrijk om samen met de mensen die in dezelfde bouwkundige eenheid wonen, onderzoek naar de staat van de fundering te laten doen. Zo blijven de kosten per eigenaar zo laag mogelijk.

De gemeente geeft bovendien subsidie voor het laten uitvoeren van funderingsonderzoek. Kijk op www.haarlem.nl/subsidie-onderzoek-fundering voor meer informatie.

Stap 5



Offertes voor onderzoek opvragen en vergelijken

Vraag aan verschillende onderzoeksbureaus om een prijsopgave en aanpak voor het funderingsonderzoek. Wanneer je gebruik maakt van de subsidie is het belangrijk dat hun aanpak voldoet aan de voorwaarden van de subsidie: www.haarlem.nl/subsidie-onderzoek-fundering.

Stappenplan oplossen van funderingsproblemen (vervolg)

Stap 6



Verduurzaming woning

Er zijn vaak mogelijkheden om bij het herstel van funderingen ook energiebesparende maatregelen te treffen. Of andere (duurzame) maatregelen die ervoor zorgen dat je langer thuis kunt blijven wonen. Kijk voor meer informatie op www.haarlem.nl/duurzaam-verbouwen.

Stap 7



Offertes voor funderingsherstel opvragen en vergelijken

Wanneer uit funderingsonderzoek blijkt dat de fundering hersteld moet worden kun je samen met de burens binnen de bouwkundige eenheid een plan voor herstel laten maken. Vraag bij funderingsherstel aan verschillende aannemers om een prijsopgave en aanpak van het werk dat je wilt laten uitvoeren. Aan de hand hiervan kun je bepalen hoeveel het funderingsherstel kost. De kosten bepalen ook hoeveel geld je eventueel moet lenen. Maak afspraken over de verdeling van kosten van gezamenlijke bouwmuren of in het geval van een vve over de gezamenlijke fundering.

Stap 8



Financiering funderingsherstel

De kosten zijn erg afhankelijk van de woning en de manier van funderingsherstel. Gemiddeld liggen de kosten tussen de € 50.000,- en € 75.000,- voor het funderingsherstel. Er zijn verschillende mogelijkheden om het funderingsherstel te financieren. Ga eerst bij je eigen bank langs, of bij je hypotheekverstrekker. Haarlem is ook aangesloten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. Kijk ook op www.haarlem.nl/funderingen voor meer informatie. Voor vragen kun je ook terecht bij het inloopspreekuur.

Zie ook het stappenplan funderingsherstel.

Stap 9



Begeleiding

Heb je vragen over funderingsonderzoek en funderingsherstel? Bezoek dan het inloopspreekuur van de gemeente, elke dinsdag van 16.30 tot 17.30 uur, in het bouw bureau Asterstraat 1. Je kunt ook mailen naar funderingen@haarlem.nl.

Je kunt met vragen ook terecht bij het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF), via info@kcaf.nl. Op www.kcaf.nl vind je ook onafhankelijke procesbegeleiders die je kunnen helpen met onderzoek en herstel.

Stap 10



Opruimen en tijdelijk verhuizen

Funderingsherstel duurt minimaal 6 tot 8 weken. Soms is het mogelijk om in je huis te blijven wonen tijdens het funderingsherstel, maar dat is niet altijd zo. Zorg dat als dat nodig is je tijdelijk onderdak hebt tijdens de werkzaamheden.

Stap 11



Je huis heeft een nieuwe fundering

Als de werkzaamheden klaar zijn, heeft je huis een nieuwe fundering. Misschien moet je nu eerst binnen aan de slag met een nieuwe vloer of keuken, maar je kunt in ieder geval weer jaren veilig wonen.