



Stappenplan financiering van funderingsherstel

Funderingsherstel is kostbaar. Moet de fundering op lange of korte termijn hersteld worden? Hoe moet je dit vervolgens financieren? Deze stappen helpen je om inzicht te krijgen in de financiële gevolgen van funderingsherstel.

Stap 1

Breng samen de maatregelen en kosten in beeld



Uit het funderingsonderzoek komt een advies over de maatregelen die nodig zijn om de fundering te herstellen. Vraag samen met je burens (de mensen die in dezelfde bouwkundige eenheid wonen) offertes aan bij aannemers die de fundering kunnen herstellen. Zo weet je wat er moet gebeuren en wat de kosten zijn voor het herstellen van de fundering. Indien je in een vve zit, dien je ook gezamenlijk afspraken binnen de vve te maken over de kosten en de uitvoering van het funderingsherstel. Als je zelf werkzaamheden uitvoert, moet je ook rekening houden met de kosten die dat met zich mee brengt. Ook is het goed om rekening houden met eventuele kosten voor tijdelijke huisvesting en het opnieuw inrichten van je woning. Voor de omgevingsvergunning voor het vervangen van de fundering hoef je geen leges (kosten) meer te betalen.

Stap 2



Breng je financiële situatie in beeld

Om alle kosten te kunnen betalen, moet je een overzicht hebben van je financiële situatie.

Vragen die aan de orde komen, zijn:

- 1 Voor welk deel van de kosten heb ik financiering nodig?
- 2 Kan ik spaargeld inzetten?
- 3 Heb ik overwaarde binnen mijn hypotheek?
- 4 Wat zou ik maandelijks nu en in de toekomst nog kunnen betalen?

Stap 3



Vraag financieel advies

Een onafhankelijke financieel adviseur kan helpen om stap 2 in beeld te brengen. Je kunt bij diverse financiële adviseurs terecht. Zie www.seh.nl en www.ffp.nl voor een financiële planner. Ook is er een Stichting Pro Deo planner met een netwerk van financiële adviseurs die je kunnen helpen om je financiën in kaart te brengen. Ga voor meer informatie naar www.prodeoplanner.nl.

Stappenplan financiering van funderingsherstel (vervolg)

Stap 4



Ga in gesprek met de bank of de hypotheekverstrekker

Ga in gesprek aan met je bank of hypotheekverstrekker. Bekijk daarbij of een eventuele overwaarde ingezet kan worden. Overleg of het voordelig is om je hypotheek over te sluiten. Vraag of het mogelijk is om een tweede of aanvullende hypotheek af te sluiten. Laat berekenen wat daarbij op de maandelijkse kosten zijn.

Let er ook op dat veranderingen in de hypotheek kunnen leiden tot een andere belastingaftrek van de rente.

Stap 5



Geld lenen bij familie of vrienden

Een andere mogelijkheid om geld te lenen is van familie of vrienden. Het is dan aan te raden een overeenkomst af te sluiten.

Op de site van de vereniging Eigen Huis vind je de mogelijkheden: www.eigenhuis.nl/hypotheken/eigen-huis-hypotheekadvies/familiehypotheek.

Stap 6



Geld lenen bij Fonds Duurzaam Funderingsherstel

De gemeente Haarlem heeft zich aangesloten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. Bekijk of de maatwerklening uit dit fonds geschikt is voor jou. Op www.funderingsherstelfonds.nl vind je meer informatie en de voorwaarden om hier geld te kunnen lenen. Aanvraagformulieren voor de funderingslening kunt u opvragen via de website van de gemeente Haarlem www.haarlem.nl/funderingen.

Stap 7

Duurzaamheidsleningen en subsidies

Het is slim om funderingsherstel te combineren met duurzaam verbouwen als dat mogelijk is. Hiervoor zijn diverse leningen en subsidies mogelijk. Voor actuele informatie hierover www.haarlem.nl/duurzaam-verbouwen.

Stap 8

Tenslotte

Indien ook stap 6 niet tot een oplossing leidt kun je contact opnemen met de gemeente via funderingen@haarlem.nl.

