

## **Beknopt verslag meedenkgroep 28 november 2018**

---

Rond 19.40 uur start Lars Mosman de bijeenkomst van de meedenkgroep in de Pelgrimskerk. Hij start met een korte terugblik op het proces, licht kort toe wat de stand van zaken op dit moment is m.b.t. de Ontwikkelvisie en de Spelregelkaart en wat de vervolgstappen zullen zijn.

Belangrijk is dat er deze avond input wordt gevraagd op de concept-ontwikkelvisie én de spelregelkaart van de meedenkgroep. Deze zullen eerst kort toegelicht worden door een tweetal presentaties.

Volgende week worden er ook nog twee sessie gehouden met zg. “gebiedspartijen”; te weten bewoners-/vrijwilligers organisaties én professionele instellingen die werkzaam/actief zijn in het gebied. De opmerkingen uit alle sessies wordt – voor zover mogelijk – meegenomen in de volgende versie van de ontwikkelvisie.

Lars Mosman licht kort zowel de proces als de inhoud van de Ontwikkelvisie toe.

Rolf Tjerkstra presenteert vervolgens de opbouw van de spelregelkaart en de ambities van deze kaart.

Tijdens en na de presentaties wordt heel duidelijk dat mensen uit de meedenkgroep zich niet gehoord voelen en de ontwikkelvisie op een aantal zaken nog niet concreet genoeg vinden. Ten aanzien van bijvoorbeeld het verkeer had men graag duidelijker verwoord gezien hoe de gemeente aan het begin van de ontwikkeling ingrepen doet om huidige en mogelijke toekomstige verkeersoverlast te beperken. Ook wil men nadrukkelijk het aantal woningen en het percentage sociale huurwoningen in de ontwikkelzone ter discussie stellen. Daarin wordt in de visie te weinig nadruk op gevestigd in de optiek van deze personen uit de meedenkgroep.

Lars geeft aan dat het lastige van de ontwikkelvisie is dat het aan de ene kant nog heel erg abstract is, maar aan de andere kant wel een belangrijke stap in de start van de transformatie van de ontwikkelzone is.

Enkele leden kondigen aan zelf een spelregelkaart te willen maken én ook willen reageren op de volgende versie van de ontwikkelvisie. Lars zegt toe op 14 december de volgende versie van de ontwikkelvisie toe te sturen voor eventueel aanvullende opmerkingen vanuit de meedenkgroep. Ook geeft hij aan open te staan voor de spelregelkaart van de hele meedenkgroep. Hij zegt toe bij het versturen van het ontwikkelvisie aan het college op 21 december de opmerkingen van de meedenkgroep op de ontwikkelvisie mee te sturen én vast aan te kondigen dat de meedenkgroep zelf ook met een spelregelkaart zal komen.

Daarna gaat de groep in vier groepen uiteen om feedback op de ontwikkelvisie én spelregelkaart te geven. Deze vier “gesprekstafels” zullen achtereenvolgens bestaan uit:

- Groen/Water/Duurzaamheid
- Programma, werkgelegenheid en Voorzieningen
- Volumes/bouwvlekken/Spelregelkaart
- Verkeer

Tijdens de werksessies komen – naast de voornoemde thema's "Overlast Verkeer" en beoogd "Woningbouwprogramma" ook de volgende zaken aan de orde (zie ook de bijlage met kaarten met opmerkingen uit de werksessies):

- Geen "muur" of langgerekte gevel langs het spoor;
- Aandacht voor te grote hoogtes/hoogbouw in de ontwikkelzone;
- Meer aandacht voor collectief groen tussen de bebouwing én meer groen aan noordzijde plangebied (rondom sportvelden);
- Huidige knelpunten aan de Westergracht (i.r.t. realisatie Plaza-West) en Pijlslaan; dus flink aandacht voor de toekomst
- Weinig vertrouwen in lagere parkeernormen, mobiliteitstransitie; "indien dit niet werkt, ontstaan er meer problemen in de omliggende wijken";
- Zoek combinatie van verschillende functies/voorzieningen (school + sport of sport + bedrijvigheid);
- Duurzame maatregelen in het gebied die ook effecten voor omliggende wijken kan hebben.

Aan het eind van de avond wordt er per tafel nog een korte samenvatting gegeven, waarin o.a. deze thema's ook werden benoemd.

Lars sluit de bijeenkomst af met de toezegging dat op 14 december de laatste versie van de Ontwikkelvisie wordt rondgestuurd naar de meedenkgroep. Op 21 december komt de meedenkgroep dan met een reactie die meegestuurd wordt naar het college. In deze reactie wordt ook duidelijk wie deze reactie onderschrijven. De spelregelkaart van de meedenkgroep wordt later nagestuurd; die wordt vast aangekondigd bij de verzending van de stukken aan het college op 21 december.