

## Webinar Spaarne Gasthuis 6 januari 2021 19.30-20.30uur

Op 6 januari 2021 is een Webinar gehouden als toelichting op het ontwerp bestemmingsplan en concept beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkelingen op het Spaarne Gasthuisterrein. Deze stukken liggen momenteel voor ter inzage. Deze bijeenkomst is georganiseerd als alternatief voor een inloopavond, zoals in een eerdere fase was gehouden.

In verband met Corona was een fysieke bijeenkomst bijvoorbeeld in de vorm van een inloopavond niet mogelijk. De vorm van het Webinar (boven bv zoom) is gekozen vanwege de verwachting dat er mogelijk meer dan 20 mensen zouden deelnemen en omdat het laagdrempeliger en beter toegankelijk is dan bijvoorbeeld zoom. 38 belanghebbenden hadden zich aangemeld waarvan ca. 36 daadwerkelijk hebben deelgenomen.

Het was over het algemeen een geslaagde avond met overwegend positieve reacties. Het nadeel van deze vorm is dat je niet in gesprek kan met de deelnemers waardoor het soms een wat formele uitstraling, dus ook taalgebruik, had. De vragen die in de chat zijn gesteld zijn hieronder nogmaals uitgeschreven en in sommige gevallen zijn de antwoorden aangevuld.

1. Kunt u toelichten wanneer de stukken ter inzage liggen en hoe lang er inspraak mogelijk is?

*Beiden documenten liggen ter inzage tot 28 januari. Tot die tijd kunt u uw zienswijze indienen. Op de website staat vermeldt hoe dit in zijn werk gaat ([link](#)) onder het kopje inspraak.*

2. Het is op zich een goed idee om het ziekenhuis terrein meer open te maken richting Europawijk, maar wat zijn exact de plannen mbt voorkomen parkeeroverlast?

*We hanteren hetzelfde aantal parkeerplaatsen in de huidige situatie en gaan dus (nog) niet mee in de trend dat er minder autogebruik zal komen.*

*In de wijk parkeren is een bekend fenomeen. Hier kan je niet heel veel aan doen, meest effectieve is gereguleerd parkeren invoeren. Bewoners en omwonenden hebben hier de meeste invloed op. Als blijkt dat hier veel draagvlak voor is (vanuit bewoners en wijkraad), dan zal gemeente draagvlakonderzoek doen. Bij [parkeren@haarlem.nl](mailto:parkeren@haarlem.nl) kan je terecht met overige vragen en aangeven draagvlak voor gereguleerd parkeren.*

3. In hoeverre gaat het nieuwe ziekenhuis zon/lichtinval blokkeren voor de rijtjeswoningen op de Roolandweg (de parallelweg aan de Boerhaavelaan)

*Er is onderzoek gedaan naar de bezonning, dat wijst uit dat overlast beperkt is al kan dat als bewoner natuurlijk anders ervaren worden. Bezonningstudie is terug te vinden in het beeldkwaliteitsplan.*

4. Wat voor extra geluidsoverlast is te verwachten voor de woningen tegenover de nieuwe SEH/HAP? Hoe zit het met aanrijdende ambulances?

*De Inrit van aanrijdende ambulances komt iets zuidelijker dan de huidige situatie, daarmee kunnen woningen die zuidelijker liggen inderdaad meer overlast ervaren.*

5. Wordt de hele Europaweg 1 baans?

*Gemeente is proces aan het voorbereiden om de vernieuwing van de Europaweg te realiseren. Idee is nu 2x 1 rijstrook.*

6. Is de corridor een doorgaand fietspad tussen Kennedylaan en de Boerhaavelaan?

*Over het ziekenhuisterrein is de corridor geen fietspad, alleen een voetpad. Er komt wel een fietspad aan de Kennedylaan en aan de oostkant van de Europaweg.*

7. Waar kunnen we terecht met planschade?

*Hiervoor kun je bij de gemeente terecht op de site [www.haarlem.nl/tegemeetkoming-planschade/](http://www.haarlem.nl/tegemeetkoming-planschade/).*

8. Hoeveel etages heeft het gebouw op de hoek van de Europaweg en de Boerhaavelaan ? En wat is de functie? Patiënten of kantoor ?

*Er ligt nog geen ontwerp van het ziekenhuis. Nu is het idee 8 lagen hoog. Hoe hoger de etage, hoe rustiger het is voor patiënten, dus op hogere etage waarschijnlijk patiëntenkamers. Maximale hoogte is 36m op dat punt.*

9. Wat wordt er gedaan tegen (jarenlange) geluidsoverlast door deze bouw en sloop?

*De gemeente zal hiervoor samen met Spaarne Gasthuis voorafgaand aan de bouw een plan voor maken. Geluidsoverlast is momenteel veel minder dan vroeger. Logistiek van bouwwerkzaamheden gaat veel aandacht aan besteed worden omdat dit tot veel overlast kan leiden. Het is nu te vroeg om hier iets over te zeggen, we komen hier in een latere fase op terug.*

*Het is ook in het belang van Spaarne Gasthuis dat het rustig is ivm de patiënten in het bestaande gebouw.*

10. Blijven de wijken zoals de Kruidenbuurt goed toegankelijk?

*In algemene zin: bereikbaarheid van de hele wijk, Schalkwijk, wordt de komende tijd goed in kaart gebracht en er wordt gekeken hoe overlast tot een minimum beperkt kan worden met alle werkzaamheden die in de hele wijk de komende jaren plaatsvinden.*

11. In het bestemmingsplan van de gemeente zien we veel aanzichten met begroeiing , het aanzicht vanaf het appartementen complex de Poortwachter missen we. Waar vinden we deze? We zien wel de hoogte maar niet het frontaanzicht.

*De beelden uit het Beeldkwaliteitsplan zijn sfeerbeelden en impressies van hoe wij denken dat het eruit gaat zien. Het zijn indrukken, geen ontwerpen/definitieve beelden.*

*Tegenover Poortwachter komen gevels van het ziekenhuis met natuurlijke kleuren. De suggesties van de groene gevels zijn van toepassing op de bezoekersgarage.*

12. Ik heb begrepen dat het ziekenhuis momenteel een beleid heeft dat er na 14:00 geen personeel mag parkeren op het personeelsparkeerplaats. Dit levert extra parkeerdruk op in de omliggende wijken. Gaat het ziekenhuis het beleid hieromtrent nog aanpassen?

*Dit beleid is niet bekend bij Michelle van den Bosch. Soms is bij wisseling van de diensten het parkeerterrein vol. Momenteel is het ziekenhuis bezig met mobiliteitsbeleid voor personeel om te stimuleren overdag met OV te komen. Dit beleid is in ontwikkeling.*

13. We zien op de tekening nieuwe begroeiing(bomen) ingetekend aan de ziekenhuiskant en aan de kant van de Boerhavelaan en Roolandweg. Het lijkt mij een goed idee om deze alvast te planten , als we wachten tot de realisatie van het ziekenhuis klaar is zijn we 10 jaar verder voordat er uiteindelijk een beetje boom staat , dus als deze direct gepland worden is het aanzicht over 2/3 jaar al een stuk aangenamer , gezien de hoogte van het pand .

*We snappen deze vraag goed. Het is een grote uitdaging om op een klein stukje een groot ziekenhuis te bouwen, een aantal bomen staan in de weg staan voor de bouw. Het kan onderzocht worden , maar er kunnen geen beloftes gedaan worden.*

14. Hoe hoog wordt het nieuwe ziekenhuis, ik hoorde dat het ziekenhuis 13 verdiepingen krijgt 8 lagen op hoge kant, naar binnen 5 lagen. 36 meter max.

15. De bestaande groenvoorziening (bomen) dient echt eerlijk in kaart gebracht te worden. Aan de rand van de bestaande parkeerplaats tegen de Boerhavelaan stelt dit echt niets voor.

*We gaan hier naar kijken.*

16. Voor slopen zou ik adviseren een bedrijf in de arm te nemen dat circulair verwijdert, dus ook oog voor hergebruik materialen.

*Hier is het ziekenhuis mee bezig en hier zal samen met gemeente naar gekeken worden. Gemeente heeft bedrijf in arm genomen om in kaart te brengen wat er in heel Schalkwijk allemaal gebeurd de komende tijd en hoe materialen hergebruikt kunnen worden binnen de wijk.*

17. Wordt de oversteek van de busbaan bij de ingang met lichten geregeld?

*Voor auto's die vanuit het noorden de bezoekersgarage in gaan komen lichten voor de oversteek bij de busbaan. Een veilige voetgangersoversteek, wordt onderdeel het schetsonderwerp voor Europaweg zelf.*

18. De bebouwing aan de stadsstraat staat wel dicht op de weg. I.v.m. de toenemende Hittestress en de oriëntatie van de weg op ZW, is te verwachten dat er een matig tot slecht microklimaat op de gevels ontstaat. Wordt daar voldoende rekening mee gehouden en hoe? Is het een idee om de bouwgrens wat verder van de weg af te leggen en meer bomen te plaatsen in het overgangsgebied.

*Het wegdek (het aantal rijstroken) van Europaweg wordt smaller, dus is er meer ruimte voorzien voor groen. Dit wordt op dit moment uitgezocht in schetsontwerp voor Europaweg. Er komt meer ruimte voor groen, maar moet nog ontworpen worden.*

19. 36 meter dan praat je over meer dan 10 etages ?

*Dit is 8 lagen, een ziekenhuis heeft hogere verdiepinghoogte nodig dan normale woningbouw.*

20. Wordt er rekening gehouden met het aanzienlijke grote aantal nieuwe bewoners in de buurt mbt de capaciteit van het ziekenhuis?

*Capaciteit van ziekenhuis hangt niet af van 200 woningen. Dit is een grote puzzel van allerlei factoren, zoals onder meer demografische groei. Het ziekenhuis zal komende jaren de ontwikkeling hiervan nauw bewaken.*

21. Er waren ooit bomen aan de rand van het huidige parkeerterrein, die zijn echter nooit vervangen en er is niemand die hier nog iets van weet of kan vinden.

*In het beeldkwaliteitsplan staan de bomen die worden toegevoegd aan het plan. Dit wordt nog nader uitgewerkt in het ontwerp. In de landschapvisie, zoals die nu opgesteld is, zijn meer bomen toegevoegd dan vanuit de compensatie uit het verleden en de te kappen bomen nodig is.*

22. Blijft er langs de Europaweg en de Boerhaavelaan nog enige ruimte over tussen trottoir en het gebouw? Voor enig struikgewas of ander groen?

*De herinrichting van de Europaweg wordt nog ontwikkeld, daarin zal ook de Boerhaavelaan meegenomen worden.*

23. Waarom is er gekozen om aan de bewonerszijde van de Roolandweg/Boerhaavelaan het hoogste punt te creëren? Als de hoge zijde aan de binnenkant van de Europalaan is hebben de bewoners er het minste last van, het lijkt er nu op dat de vormgeving belangrijker is dan de overlast, schaduw en zicht van de bewoners aan de Boerhaavelaan

*Langs de hele Europaweg is het pand hoog, langs Boerhaavelaan loopt het pand af. Wij geloven dat dit de beste kwaliteit voor het hele gebied oplevert. Allure aan Europaweg van stadsstraat. Binnenruimte krijgt door laagbouw prettige verblijfsfunctie.*

24. In het Beeldkwaliteitsplan staat op pagina 19 iets over een bezonningsstudie (op 21 juni en 21 september/maart). Het betreft 2 plaatjes met wat kleuren voornamelijk gericht op het ziekenhuisterrein zelf, maar ik kan daaruit niet zoveel opmaken over de gevolgen voor de woningen op de Roolandweg. Zijn er nauwkeurigere/uitgebreidere plaatjes?

*Zie voor meer informatie de bijlage bij dit verslag.*

25. Kunnen we nog wat doen aan stedenbouwkundige randvoorwaarden?

*Kan niets meer aan veranderd worden, deze zijn in 2019 vastgesteld door de raad. Er kan wel voor het bestemmingsplan een zienswijze ingediend worden.*

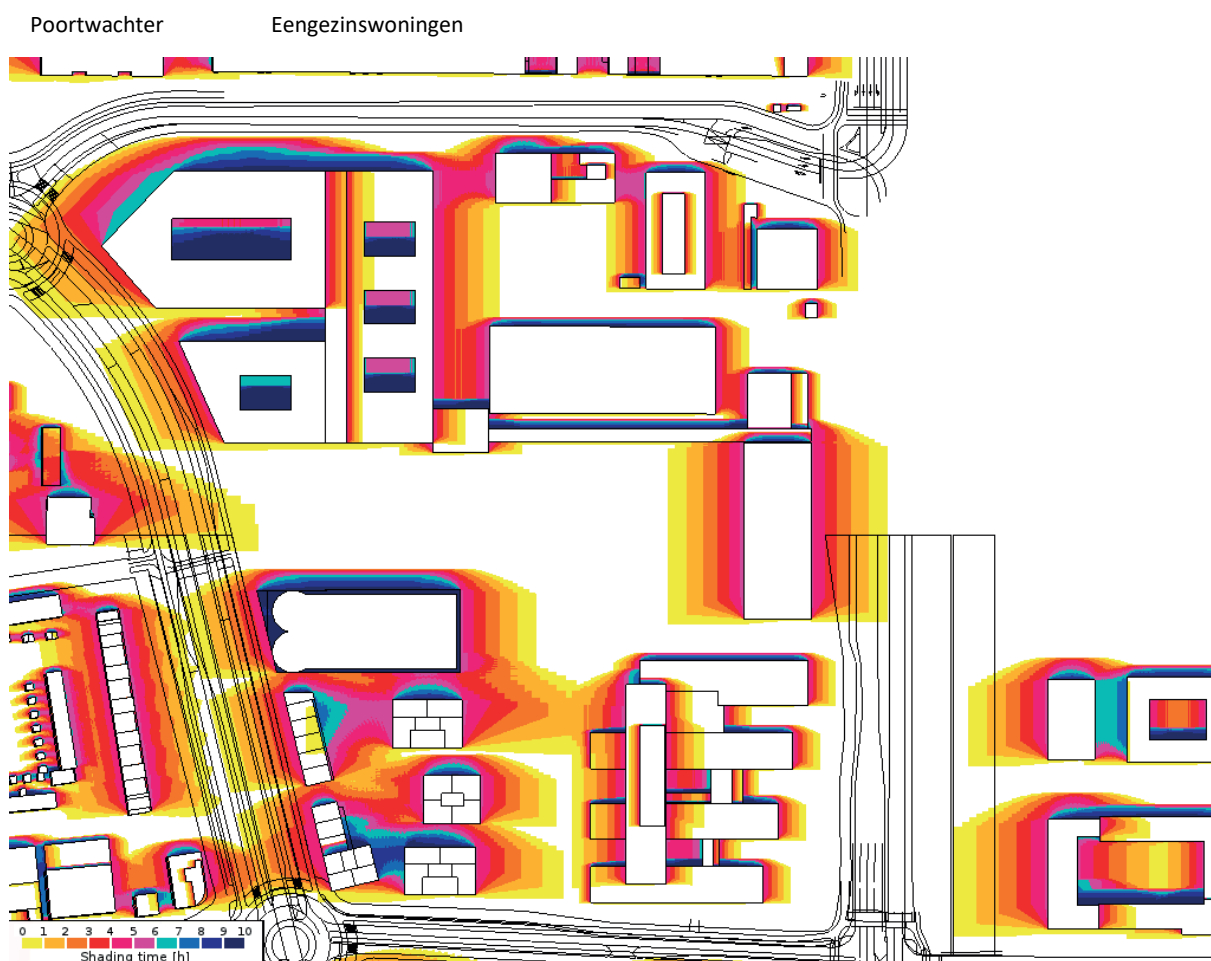
26. Hoe zit het met de mogelijkheid tot aanvliegen van helikopters in noodgevallen zoals nu met Corona bijvoorbeeld het geval is?

*In principe heeft SG normaal die functie niet. Helikopters vliegen normaal naar de academische ziekenhuizen, maar net als nu met Corona breekt nood af en toe wet. Er komt geen helikopter platform of landplaats.*

### Bijlage 1 Toelichting Bezonningsstudie Spaarne Gasthuisbuurt d.d. 12 januari 2021

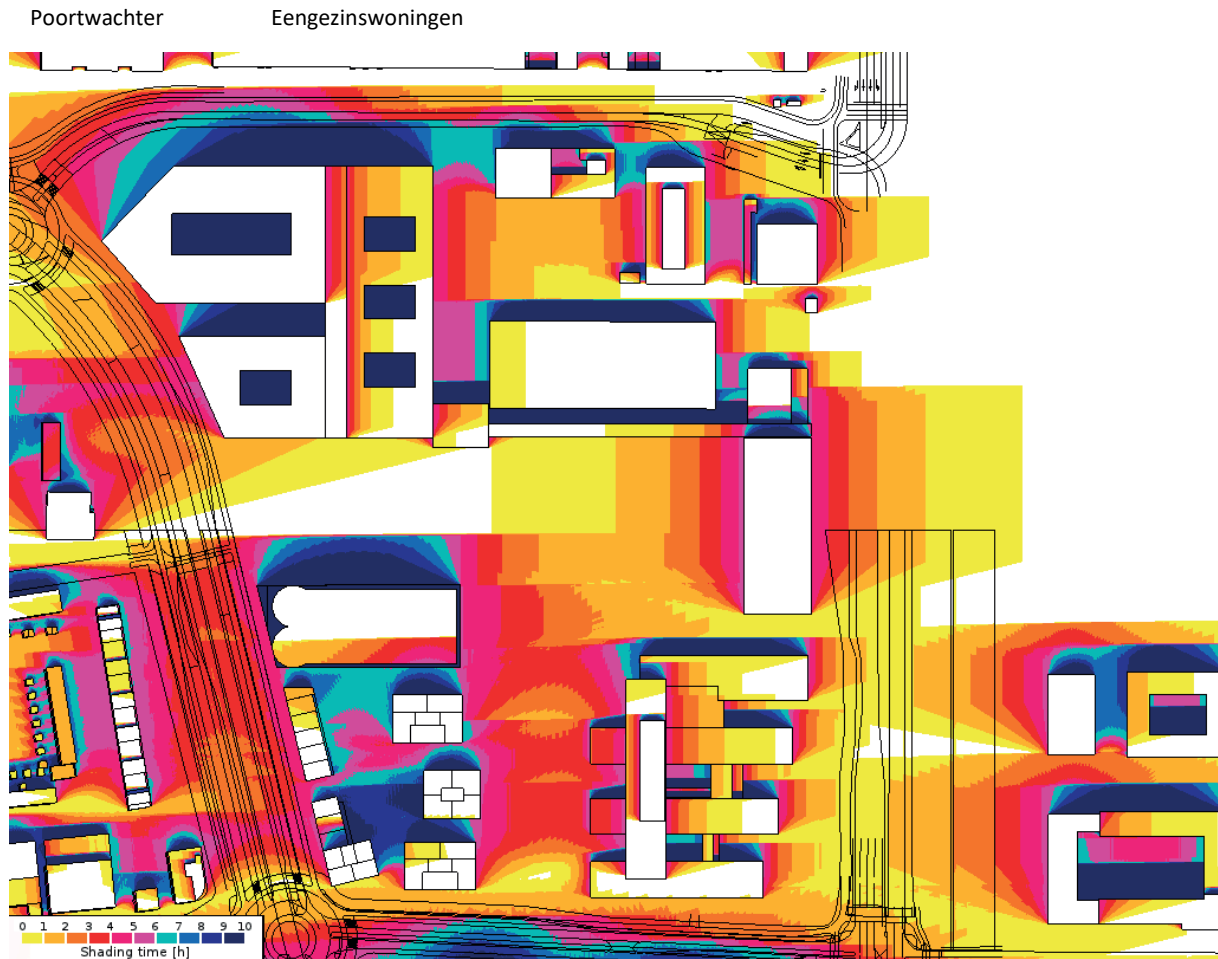
In de navolgende plaatjes is voor vier situaties in het jaar de schaduwwerking van de te verwachten bouwvolumes in kaart gebracht. Onder de plaatjes is de legenda van de kleuren te vinden, waarin in uren is uitgedrukt hoe lang de schaduw zich op een bepaalde plek voordoet. Aan de bovenkant van de plaatjes is de bebouwing aan de overzijde van de Boerhaavelaan zichtbaar in de witte vlekken.

Schaduwwerking op 21 juni, de dag waarop de zon het hoogst staat. De schaduw valt op de stoep van de boerhaavelaan aan de ziekenhuiszijde, maar niet verder.



Schaduwwerking in de zomer (21 juni)

Schaduwwerking in voor- en najaar (21 september en maart), de periode waarin de zon respectievelijk stijgt of daalt. De schaduw valt tot aan de Roolandweg, er zal voor de deur van de panden en op de gevels geen schaduw vallen.

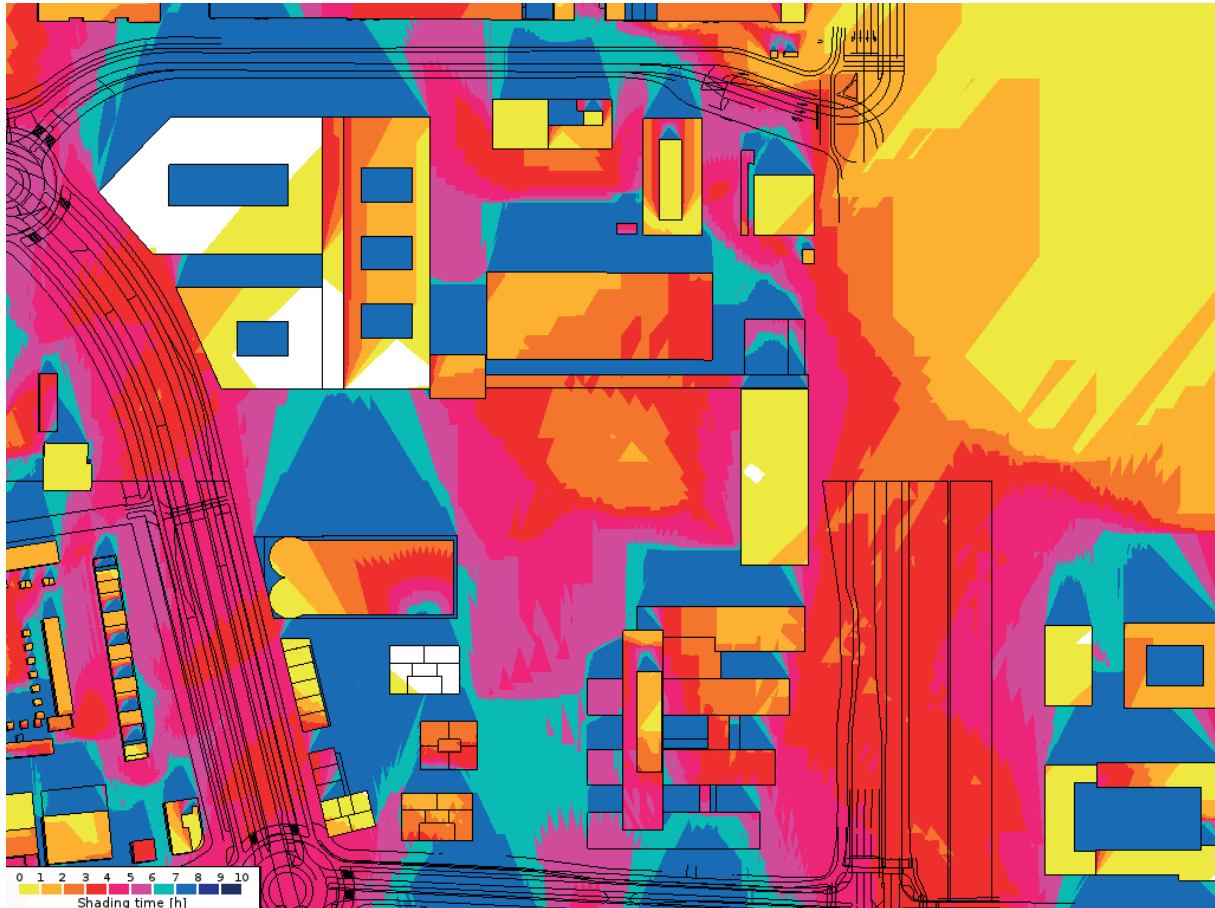


Schaduwwerking in voor- en najaar (21 september en maart)

Schaduwwerking in de winter (21 december), de periode waarin de zon het laagst staat. De schaduw valt tot op de gevels van de woningen aan de Roolandweg. Afhankelijk van de positie van de individuele woning is dit voor een korte of langere periode.

Poortwachter

Eengezinswoningen



Schaduwwerking in de winter (21 december)