

## Bijlage 1 Beantwoording schriftelijk ontvangen vragen

1. Kunnen er bewoners in de adviescommissie?

*Nee. De beoordeling van de plannen wordt gedaan door een team van (beleid)adviseurs met diverse expertise die gedurende de voorbereiding van de verkoop betrokken zijn. De plannen worden integraal beoordeeld op verschillende punten, waaronder hotel-, woon-, cultureel-maatschappelijke functie, erfgoed, duurzaamheid en de bieding. Onder begeleiding van een voorzitter worden de ingediende plannen op al deze punten integraal afgewogen en beoordeeld. De wijze van beoordeling wordt vooraf beschreven in de verkoopdocumenten.*

2. Is er een max aan het aantal hotelkamers (er lopen al teveel groepen in het centrum rond)?  
*Hieraan is geen maximum gesteld. De gemeenteraad heeft besloten dat minimaal 55% van het totale beschikbare bruto vloeroppervlakte van de Egelantier een hotelfunctie krijgt. Afhankelijk van de programmatische samenhang (aandeel hotel, wonen, maatschappelijk en cultureel programma) van de plannen en het type hotel(concept) kan het aantal kamers variëren. De Egelantier is in het hotelbeleid opgenomen als 'hard plan' en maakt onderdeel uit van de circa 150 nieuwe hotelkamers (Egelantier, Prins Hendrikstraat, Zijlstraat en uitbreiding van bestaande hotels). Voor meer informatie over het hotelbeleid verwijzen wij graag <https://www.haarlem.nl/nieuws/nieuw-hotelbeleid-voor-gemeente-haarlem/>*

3. Waar kunnen we het verdere proces en de invulling ervan volgen? Graag vermelding van website.  
*Het verkoopproces en de verdere invulling daarvan kunt u volgen via <https://www.haarlem.nl/egelantier-ontwikkeling/> en <https://www.haarlem.nl/egelantier-centrum/>*

4. Als er een vergunning komt van parkeren, ten koste van welke huidige plekken is dat? Er zijn nu al te weinig parkeerplekken in de buurt.  
*De herontwikkeling van de Egelantier moet net als alle andere (her)ontwikkelingen voldoen aan het vigerende parkeerbeleid van de gemeente Haarlem. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken geldt dat overeenkomstig de gemeentelijke "Beleidsregels parkeernormen" zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht en in stand worden gehouden op eigen terrein voor het parkeren van auto's en het laden of lossen van goederen. Indien vrijstelling van de parkeereis nodig is dan moet voldaan worden aan de vrijstellingscriteria. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken overeenkomstig de afwijkingsmogelijkheden die ook zijn vastgelegd in de "Beleidsregels parkeernormen". Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het bestemmingsplan, te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)*

5. Graag stukje cultuur behouden d.m.v. underground muziek/kleine kunstplaats maken (s middags bv schildersessies/workshops).  
*Dit is een politiek-bestuurlijke keuze waarover de raad van Haarlem bij vaststelling van de verkoopdocumenten een definitief besluit neemt. Toekomstige cultureel-maatschappelijke voorzieningen moeten passen binnen de kaders van het bestemmingsplan. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor;*

- educatieve, levensbeschouwelijke, medische en sociaal- medische en sociaal - culturele voorzieningen;*
- aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden horeca-activiteiten tot en met categorie 2 ten dienste van deze voorzieningen tot niet meer dan 20% van het bruto vloeroppervlak tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>;*
- aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden detailhandel ten dienste van deze voorzieningen tot niet meer dan 20% van het bruto vloeroppervlak, tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>;*
- een kinderdagverblijf met bijbehorende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kinderdagverblijf';*

*Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het bestemmingsplan, te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)*

6. Graag uitleg uitgang Kleine Houtstraat 126.

*In het op 14 juni 2018 vastgestelde bestemmingsplan Vijfhoek/Heiliglanden – De Kamp is vastgelegd dat voorzieningen voor laden en lossen uitsluitend zijn toegestaan aan de zijde van de Kleine Houtstraat.*

7. Graag achterzijde appartementen checken Kleine Houtstraat 112.

*Dit is reeds met de vraagsteller op de informatieavond bekeken en beantwoord.*

8. Dank voor/blij met informatie – informatief

*Hartelijk dank voor uw positieve feedback.*

9. Graag maatschappelijke invulling expliciet noemen in aantal vierkante meters.

*Dit is een politiek-bestuurlijke keuze waarover de raad van Haarlem bij vaststelling van de verkoopdocumenten een definitief besluit neemt.*