



**Gemeente  
Haarlem**

4 juni 2019

PG

Klaas Telgenhof



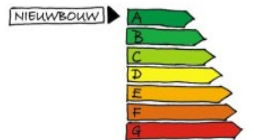
# **Concept Ontwikkelvisie Spaarndamseweg**

# Ontwikkelzones

- 8 zones
- Ca 10.000 woningen t/m 2025

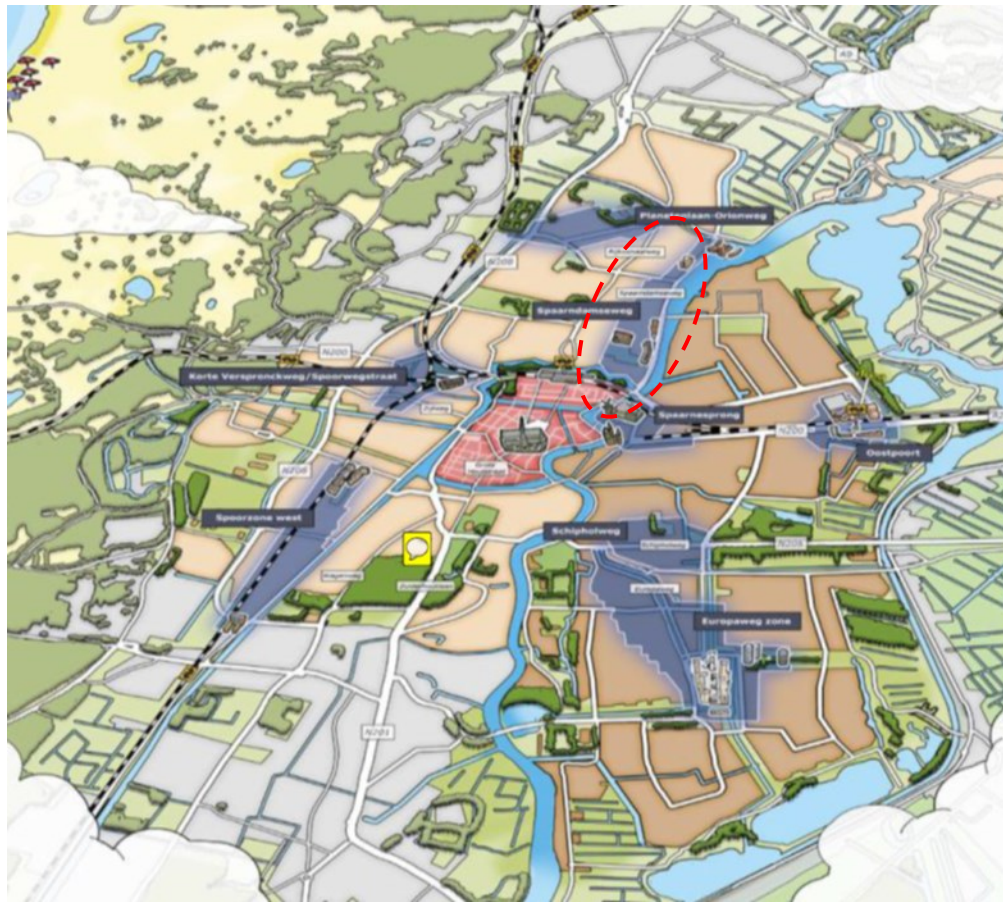


Betaalbare woningen en Haarlem in Balans



Verduurzaming stad (gasloos)

50%  
sociale  
woningen



# Doelen

- Een samenhangend kader op het gebied van stedenbouw (m.n. hoogte en volume), programma, ontsluiting en parkeren
- Een bijdrage leveren aan de ambities van de stad.
  - Toevoegen van tenminste 650 woningen.
  - Overige gewenste stedelijke functies en voorzieningen, waaronder onderwijs en sportvoorzieningen.
  - Bijdragen aan het principe van de ‘ongedeelde stad’
- Ontwikkelizezone als Toekomstwijk: duurzaam, klimaatadaptief, circulair en natuurinclusief bouwen, voorkomen hittestress, stimuleren bewegen.

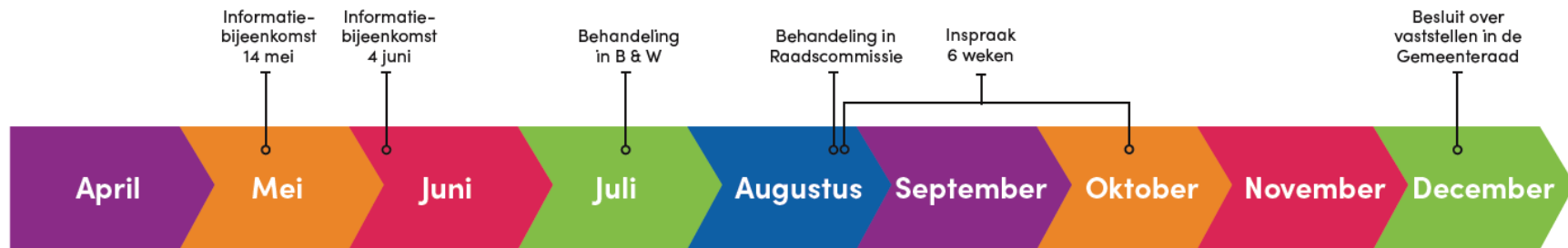


# In de wijk

- Bijeenkomst 14 mei  
*(ideeën ophalen)*
- Digitaal platform  
[haarlem.nl/spaarndamseweg](https://haarlem.nl/spaarndamseweg)  
*(reacties, discussie en ideeën ophalen)*
- Bijeenkomst 4 juni  
*(terugkoppelen)*



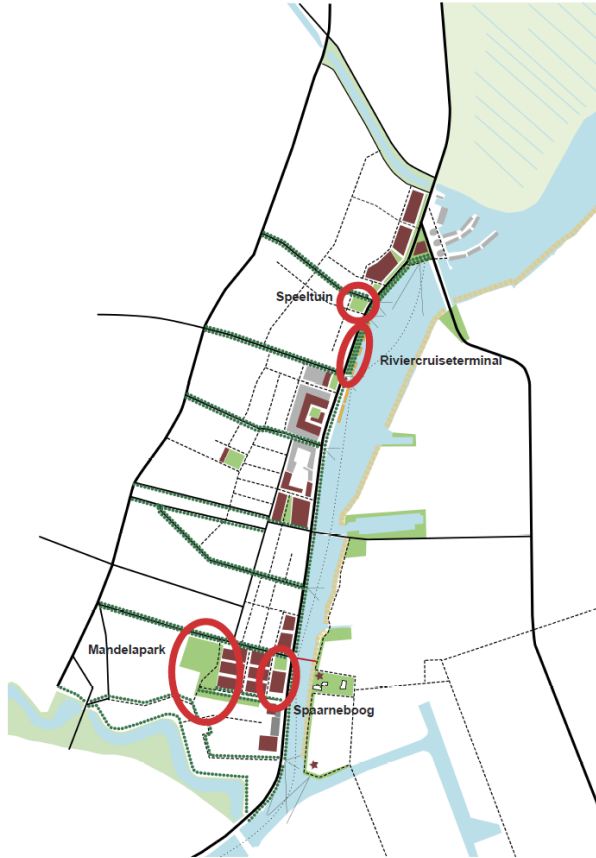
# Bijeenkomsten & meer informatie



[www.haarlem.nl/spaarndamseweg](http://www.haarlem.nl/spaarndamseweg)  
[spaarndamseweg@haarlem.nl](mailto:spaarndamseweg@haarlem.nl)



# De meest voorkomende reacties



## Locaties

- Speeltuin Zaanenoord
- Riviercruiseterminal & touringcars
- Mandelapark & Doe-tuinen
- Bebouwing Spaarneboog

## Verkeer en parkeren

- Verkeersdrukke (auto & file)
- Onveilige verkeerssituatie Spaarndamseweg
- Parkeerdruk





# Meer dan 100 reacties op het platform!

*“Ik kijk vooral uit naar de brug over het Spaarne ter hoogte van de Krugerkade, meer fijne plekjes (incl. horeca) langs het water, meer groen, een minder lugubere Werfstraat en een heringedeeld en opgeknapt Nelson Mandelapark!”*

*“Meer recreatie aan oevers is een mooi plan. Hoe kijkt de gemeente aan tegen teveel overlast en handhaving? In ergste geval: Kolen Barbeques/vuurkorven, afval (niet opgeruimd/in water belandend), daaropvolgend meeuwenoverlast, nachtelijke hangplekken.”*

*“Wij vinden het fijn dat er eindelijk wat gaat gebeuren aan dit stukje Haarlem. Op dit moment is het niet bepaald het visitekaartje van Haarlem. Met als dieptepunt de Werfstraat en het Nelson Mandela Park. Vél te lang heeft de gemeente gewacht om daar iets aan te doen. Wat dat betreft stemmen de plannen ons positief.”*

*“Ik hoop iets meer groen en levendigheid ipv alleen maar blokkendozen... De foto's van de gebouwen (impressie) baren me wat zorgen”*



# Meer dan 100 reacties op het platform!

Speeltuin Zaanenoord

*“De speeltuin moet blijven! Wij maken vaak gebruik van speeltuin Zaanenoord. Het zou heel, heel erg zonde zijn als deze net opgeknapte speeltuin moet verdwijnen. Deze plek is vanwege de sfeer en ruimte echt een aanwinst voor het gebied, waar ook veel gezinnen van buiten de wijk op af komen.”*





# Meer dan 100 reacties op het platform!

Verkeer en parkeren

*“Hopelijk word dan ook de drukte van het verkeer aan gepakt. Misschien een idee om op de kruispunten een rotonde te plaatsen met begroeiing! Want wij zijn bang dat door de aanpak van meer woningen ook de drukte toe neemt.”*

*“Als het parkeerprobleem wordt opgelost is dit een verrijking van dit stuk Spaarne tussen de bestaande gebouwen lijkt mij hoogbouw dan geen probleem..”*



# Toelichting op de meest voorkomende reacties (1)

*Speeltuin Zaanenoord en riviercruiseterminal*

## **Speeltuin Zaanenoord**

Verkend of dit een plek zou zijn voor een school of een bouwblok in de toekomst.

- Oppervlakte te klein.
- Voor de buurt een belangrijke openbare plek

Het idee voor eventuele bebouwing bij speeltuin Zaanenoord niet opgenomen in de ontwikkeling.

## **Riviercruiseterminal en touringcars**

Op de huidige plek kan de openbare ruimte niet goed gebruikt worden. 3 alternatieven:

- Bushalte naar bebouwingkant weg.
- Bushalte blijft aan de waterkant
- Riviercruise verplaatsen naar andere kant

Spaarne

Er is geen directe oplossing gevonden voor de Riviercruiseterminal met touringcars. In de concept ontwikkeling benoemen we dit en geven we aan dat verder onderzoek nodig is.



# Toelichting op de meest voorkomende reacties (2)

*Mandelapark en bebouwing Spaarneboog*

## **Mandelapark & Doe-tuinen**

Mandelapark: sociaal veiliger en van hogere kwaliteit (o.a. groener).

- Alle huidige functies, waaronder de doe-tuinen, komen terug in de nieuwe inrichting.
- Precieze invulling na akkoord op de ontwikkelvisie verder uitgewerkt (bijv. eventuele verplaatsing) met de buurt.

Mandelapark kwalitatief goed inrichten.

## **Bebouwing Spaarneboog**

Zorgen over het uitzicht en de privacy van de bewoners van de Pionier.

→ Dit onderzoeken we in een later stadium verder met een Hoogbouw Effecten Rapportage.



# Toelichting op de meest voorkomende reacties (3)

*Verkeersdrukke auto en file*

Uit **verkeersonderzoek** blijkt:

- nu al veel drukte op de Spaarndamseweg.
- Opstoppingen op kruisingen met: Schoterbrug, Waarderbrug en Prinsenbrug tijdens de spits (ook als het aantal woningen gelijk blijft)

Bereikbaarheid van het gebied moet verder worden onderzocht.

- Minimale toename van de verkeersdruk die wordt veroorzaakt door de toename van woningen.

De gemeente Haarlem onderzoekt nog hoe de drukke punten kunnen worden aangepakt.



# Toelichting op de meest voorkomende reacties (4)

*Onveilige verkeerssituatie Spaarndamseweg en parkeerdruk*

## **Onveilige verkeerssituatie Spaarndamseweg**

Nieuwe bouwprojecten: verkeerskundige toetsing. (Wordt de Spaarndamseweg niet onveiliger bij meer woningen?)

Concept ontwikkelvisie:

parkeervoorzieningen mogen niet direct op de Spaarndamseweg uitkomen.

## **Parkeerdruk**

Niet meer parkeerplaatsen in de openbare ruimte. (dit gaat ten koste van groen)

Concept ontwikkelvisie:

- Regels parkeerbeleid om te zorgen dat parkeerdruk niet toeneemt. Voorstel: gereguleerd parkeren uitbreiden.

[www.haarlem.nl/spaarndamseweg](http://www.haarlem.nl/spaarndamseweg)