



**Gemeente
Haarlem**

**Knooppunt
Haarlem
Nieuw-Zuid
Nieuwsbrief**

**denk
mee!**

Een markante stadsentree
kop Europaweg en Schipholweg

Woningbouw rond kop Europaweg en Schipholweg

Het gebied waar de Schipholweg en Europaweg samenkomen, groeit de komende jaren uit tot een vitaal en stedelijk knooppunt. Hier komen openbaar vervoer, wonen, werken en nieuwe voorzieningen bij elkaar. Dit betekent een grote kwaliteitsimpuls voor de stad op deze plek.

Markante stadsentree

Rondom de kruising met de Schipholweg komen op drie locaties appartementengebouwen, groen en voorzieningen als winkels, pleinen en horeca. Een nieuwe mobiliteitshub zorgt straks voor snelle busverbindingen tussen de Slachthuisbuurt en Schalkwijk en de binnenstad, Schiphol en Amsterdam. Zo verandert dit gebied vlak bij het Spaarne tot een markante entree naar de stad, en een aantrekkelijke en vitale stadswijk waar mensen prettig kunnen wonen, werken en verblijven.

Randvoorwaarden en eisen nieuwbouw

Op dit moment werkt de gemeente aan een stedenbouwkundig pro-

gramma van eisen (SPvE) voor de herontwikkeling van de bestaande panden op deze locaties. Hierin staan de randvoorwaarden en eisen waaraan de nieuwbouw straks moet voldoen. Halverwege 2021 wordt het SPvE voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna kunnen de projectontwikkelaars verder met het maken van een ontwerp voor de nieuwbouw.

Wilt u meedenken?

Omwonenden en andere belangstellenden kunnen meedenken over wat zij belangrijk vinden voor de ontwikkeling van de projecten. U kunt uw mening geven over de thema's: voorzieningen in de wijk, groen en ontmoeten en duurzame mobiliteit. Reageren kan van 4 tot en met 13 januari 2021 via www.haarlem.nl/knooppunt-haarlem-nieuw-zuid. Of gebruik de antwoordkaart uit deze nieuwsbrief en doe deze uiterlijk 11 januari op de bus. De uitkomsten neemt de gemeente mee bij het opstellen van het concept-SPvE.

Meedenken?

Ga naar www.haarlem.nl/knooppunt-haarlem-nieuw-zuid en laat t/m 13 januari 2021 weten wat u belangrijk vindt. Of gebruik de antwoordkaart achter in deze nieuwsbrief en doe deze uiterlijk 11 januari op de bus.



Plattegrond met de verschillende gebouwen langs de Europaweg en Schipholweg.

Stedelijk wonen

Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid heeft de potentie om een gebied te worden waar het fijn wonen en werken is. Niet alleen omdat er straks meer mensen wonen, maar ook omdat er winkels, horeca, parken en andere mogelijkheden voor ontspanning en ontmoeting bij komen, voor jong en oud. Zo ontstaat een levendig gebied waar het grootste gedeelte van de dag reuring is.

Hierboven ziet u een overzichtsteekening van de verschillende gebouwen en functies langs de Europaweg en Schipholweg. De Europaweg wordt een brede stadsstraat met voet- en fietspaden aan beide kanten, woningen en meer groen. Langs de Schipholweg komt een mobiliteitshub. Op de plek waar nu nog drie kantoorgebouwen staan, verrijzen drie nieuwe woongebouwen. Hiervoor worden de bestaande kantoorpanden aan de Schipholweg 1, Toekanweg 7 en Schipholpoort 40-100 gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In de onderste lagen (de plint) is ruimte voor commerciële en maatschappelijke voorzieningen, bijvoorbeeld een huisarts of horeca.

Drie woningbouwprojecten

Waar nu nog kantoorgebouwen staan, staan straks mooie woon-

complexen. Een flink deel van de woningen wordt speciaal ontwikkeld voor mensen tot 35 jaar, die nu lastig woonruimte kunnen vinden in Haarlem. Deze starterswoningen worden opgezet volgens een voor Haarlem nieuw woonconcept: met veel service en gemeenschappelijke ruimtes voor bewoners.

Schipholweg 1 en J.J. Hamelinkstraat

Op deze locatie ontwikkelt O.C. Spaarne 1 VOF (HBB Groep en Groeneweg Projekten) een markant en hoog gebouw aan de Schipholweg in combinatie met een lager gebouw aan de J.J. Hamelinkstraat. Er komen in totaal zo'n 245 woningen. Op de 6e verdieping van het hoge gebouw komt een restaurant met terras en uitzicht op het Spaarne, op de begane grond is ruimte voor commerciële voorzieningen. Het gaat om circa 72 sociale huurwoningen, 100 middeldure huurwoningen en 73 woningen in de vrije sector. Van de sociale huurwoningen wordt een gedeelte in een lager, houten gebouw aan de J.J. Hamelinkstraat gebouwd.

Spaarnepoort

Being ontwikkelt project Spaarnepoort, drie losstaande gebouwen met circa 620 wooneenheden op de kruising van de Europaweg en de

Schipholweg (waarvan 60% sociale huur en 40% middeldure huur). De ontwikkeling streeft een positieve impact na op mens, milieu en maatschappij. Er ontstaat een nieuwe bestemming aan de stadsentree, inclusief en toekomstgericht. Spaarnepoort wordt een plek van en vóór mensen. Een omgeving gebaseerd op een diversiteit aan mensen, een plek voor communities. Het biedt ruimte voor samen wonen, werken en verblijven. Met een architectuur die het beste uit mensen haalt. Een thuis voor starters en mensen met een vitaal beroep.

Schonenvaert

Op de locatie Toekanweg 7 staat op dit moment nog het kantoor van Rijkswaterstaat. Dit gebouw wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats komen ongeveer 730 huurappartementen (280 sociaal, 280 middelduur, 140 overig). Full-serviceappartementen voor studenten en young professionals. Je huurt inclusief servicekosten, zoals internet, elektra, loungeplekken en een professionele keuken. De ontwikkelaar is Schonenvaert B.V.

Hierover kunt u meedenken

Wij zijn benieuwd wat u belangrijk vindt voor uw wijk. Denk mee over voorzieningen in de wijk, de inrichting van de openbare ruimte en duurzame mobiliteit. Geef uw mening via www.haarlem.nl/knooppunt-haarlem-nieuw-zuid. Reageren kan t/m 13 januari 2021. Of gebruik de antwoordkaart in deze nieuwsbrief. Die kunt u voor 11 januari kosteloos naar de gemeente Haarlem terugsturen.

1

Voorzieningen in de wijk

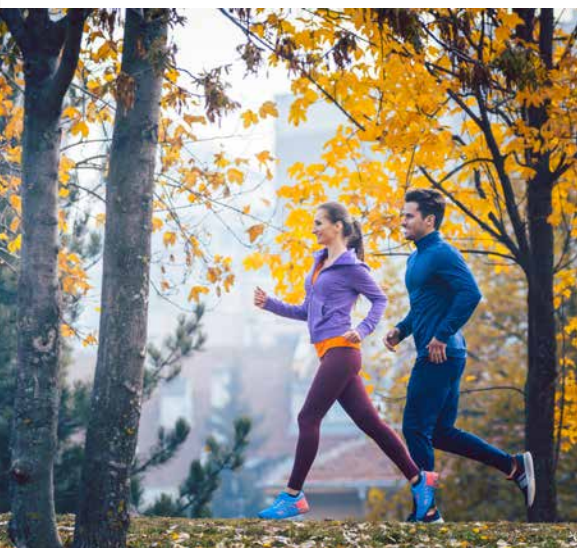
Het gebied krijgt een stedelijk karakter waar het fijn wonen en werken is. Er komen meer mensen wonen. Winkels, horeca, parken zorgen straks voor ontspanning en ontmoeting, zowel voor jong als oud. De fiets- en wandelroute langs de nieuwbouw aan de Europaweg en Schipholweg wordt aantrekkelijk ingericht. Drie hoge woongebou-

wen vormen straks een herkenbare entree naar de stad. In de onderste laag (plint) van de nieuwe gebouwen is ruimte gereserveerd voor voorzieningen voor de buurt. Bijvoorbeeld flex-werkplekken, een yoga- of een sportschool of horeca.

Welke voorzieningen en activiteiten zou u graag in de buurt hebben?

Wat maakt de wijk voor u een nog prettigere plek om te leven? Wat mist u aan voorzieningen in de wijk?

Verschillende voorzieningen op de begane grond zorgen voor levendigheid op straat.



2

Groen en ontmoeten

Rondom de gebouwen komt ruimte voor voetgangers, met veel en gevarieerd groen. Groen, bomen en water zijn belangrijk in de stad. Groen fleurt straten en pleintjes op. Bomen geven schaduw en koelte op warme dagen. Met verschillende soorten grassen, bloemen en bomen ontstaat een natuurlijke balans. Daarnaast zorgen groen en water voor de opvang van regenwater bij hoosbuien. Iets wat steeds

vaker voorkomt in ons veranderend klimaat.

Wat maakt voor u een plek prettig om te verblijven?

Welke activiteit of sport doet u graag buiten? Wat zijn uw wensen voor functies in de buitenruimte? Bijvoorbeeld bankjes, parkjes, speelplekken, een pluktuin, wandel- en hardlooppistes, picknickplekken en pleintjes om te verblijven en ontmoeten.

3

Duurzame mobiliteit

Het gebied wordt prettig ingericht voor de voetganger, fietser en het openbaar vervoer. Met aantrekkelijke loop- en fietsroutes, goede fietsstallingen en een eersteklas mobiliteitshub voor de bus, en in de toekomst misschien een tram. De Schipholweg blijft een belangrijke doorgaande route voor auto's. Parkeren gebeurt in de parkeergarages in en onder de woongebouwen, niet op straat. De

gemeente vindt duurzame mobiliteit belangrijk. Denk aan deelauto's of deel(bak)fietsen voor de buurt.

Wanneer zou het voor u aantrekkelijk zijn geen eigen auto te bezitten?

Wat heeft u nodig om (vaker) gebruik te maken van het openbaar vervoer? Wat vindt u belangrijk als voetganger of fietser? Wat zou u ertoe brengen om de auto vaker te laten staan? Wanneer is het voor u aantrekkelijk om met het openbaar vervoer of op de fiets te gaan, in plaats van met de auto?



Langs de Schipholweg komt een mobiliteitshub voor de bus en in de toekomst misschien voor een tram.

Een markante stadsentree van hoogbouw in combinatie met groen zorgen voor levendigheid op straat. Dit is een voorbeeld van hoe dat eruit kan zien



Hoe nu verder?

2021

2022

2023

Inspraak over concept-SPvE: februari en maart 2021*

Ideën meegeven voor concept-SPvE: 4-13 januari 2021

Start ontwerpfase: augustus 2021

Besluitvorming over het definitieve SPvE in gemeenteraad: juni 2021

Start bouw: 2022/2023

**Er wordt eerst een concept-SPvE gemaakt waarop belangstellenden kunnen reageren.*

doe mee!

Schrijf of teken in dit reactieveld wat uw wensen zijn voor de voorzieningen in de wijk, de inrichting van de buitenruimte en duurzame mobiliteit. Knip de kaart uit en verstuur hem voor 11 januari naar de gemeente Haarlem (hier zijn geen kosten aan verbonden).

Wij zijn benieuwd wat u belangrijk vindt

Van 4 tot en met 13 januari 2021 kunnen Haarlemmers en belangstellenden meedenken over wat zij belangrijk vinden voor deze ontwikkeling. U kunt uw mening geven door mee te denken over de thema's *voorzieningen in de wijk, groen en ontmoeten en duurzame mobiliteit*.

Uit de opgehaalde reacties halen de stedenbouwkundigen en verkeerskundigen van gemeente Haarlem inspiratie om het concept-SPvE voor Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid af te ronden. Als het concept af is, kunnen Haarlemmers hier op reageren tijdens de officiële inspraakperiode.

Reageer online via www.haarlem.nl/knooppunt-haarlem-nieuw-zuid. Of gebruik de antwoordkaart hier naast en doe deze uiterlijk 11 januari op de bus.

denk
mee!



Wat is een SPvE?

In het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) worden alle eisen en randvoorwaarden opgeschreven voor de nieuwbouw en openbare ruimte in het projectgebied. Dit gaat bijvoorbeeld over de vorm en hoogte van de bebouwing, de woningtypes, maar ook over parkeren en over geluid. Op basis van de ruimtelijke uitgangspunten in een SPvE maakt een architect straks een ontwerp voor de gebouwen.

Wat gebeurt er bij Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid?

Het gebied op de kop van de Schipholweg en Europaweg krijgt de komende tien jaar een metamorfose. Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid biedt ruimte aan:

- Circa 1.700 woningen – sociaal, middelduur en duur
- Een mobiliteitshub
- Ruimte voor werkgelegenheid
- Ruimte voor winkels en voorzieningen
- Horeca
- Prettige routes voor fietser en voetganger



Gemeente Haarlem

Colofon

Nieuwsbrief Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid, januari 2021 is een uitgave van Gemeente Haarlem, samen met Schonenvaert B.V., O.C. Spaarne 1 VOF en Being/Entree Haarlem B.V.

Oplage: 3.500 ex.

Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Wilt u nog wat vragen over de ontwikkeling van het Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid of over de informatie in deze nieuwsbrief? Dan kunt u een mail sturen naar knooppuntHNZ@haarlem.nl of tijdens werkuren bellen naar de procesmanagers van de gemeente Haarlem. Dit zijn Sander van Schagen en Wendy Dieben via het algemene nummer 14 023.



Knip deze antwoordkaart uit en doe hem voor 11 januari 2021 op de bus

Geen postzegel
nodig

**Gemeente Haarlem
Afdeling PCM
t.a.v. Wendy Dieben
Antwoordnummer 238
2000 VC Haarlem**

