

Vragen en antwoorden tijdens webinar Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid op 3 maart

Versie 11 maart 2021

VRAAG	ANTWOORD
<p>Een architectonische ontwerp volgt toch NA een stedenbouwkundig programma eisen? Waarom is dat hier omgekeerd? Dreigende schadeclaims van de ontwikkelaars?</p>	<p>De grondeigenaren en ontwikkelaars hebben met hun plannen voor de drie projecten de gemeente benaderd. Eerst heeft de gemeenteraad voor ieder project een startnotitie vastgesteld waarin de belangrijkste randvoorwaarden staan. Daarna heeft de gemeente de eisen en wensen voor de projecten omschreven in een concept-Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Om samenhang in de drie projecten te bewerkstelligen en uit efficiency overwegingen heeft de gemeente besloten niet drie aparte maar 1 integraal Programma van eisen voor de drie projecten te maken. De projectontwikkelaars en hun architecten zijn door de gemeente betrokken bij het opstellen van het Programma van Eisen. Zo kon getoetst worden of de eisen van de gemeente realistisch en haalbaar zijn en was er inzicht in hoe de ontwikkelaars daaraan invulling zouden gaan geven.</p>
<p>de Spaarne is een uitgelezen mogelijkheid om leuke horeca aan te situeren... een hoog gebouw met straat aan mt brug biedt dit niet..... waarom de drukke straat richting noord / binnenstad niet 200 meter verzetten met een mooie boulevard aan de Spaarne?</p>	<p>De hele Schalkwijkstraat 200 meter naar het oosten verleggen is niet realistisch aangezien er daarvoor te weinig ruimte is (er zouden dan vele woningen en bedrijven verplaatst moeten worden). Overigens is het de bedoeling om in de nieuwbouw aan de Schipholweg ook horeca te vestigen.</p>
<p>Leuke plannen maar wanneer komen woningen te huur ?</p>	<p>We staan aan het begin van het project. Als het SPvE definitief is vastgesteld werken de ontwikkelaars hun plannen uit tot een definitief ontwerp. Daarna moeten vergunningen worden aangevraagd en pas na het met goed gevolg doorlopen van de vergunningenprocedure kan worden gestart met bouwen. De ontwikkelaars gaan ervan uit dat de woningen in 2024 of 2025 in de verhuur komen.</p>
<p>Benieuwd hoeveel *sneller* je komt als je 300m verderop al het busstation al hebt dat naar Amsterdam gaat. Wat is de visie achter de terminal plaatsen tegen het sportpark aan? Gaat alleen maar ten koste van groen.</p>	<p>Het aantal inwoners van Haarlem groeit en het aantal reizigers met het openbaar vervoer zal ook groeien. De verwachting is dat in 2040 ongeveer 50% meer mensen met het openbaar vervoer reizen als nu. Om de groei van het openbaar vervoer op te kunnen vangen is een nieuw busstation aan de Schipholweg tussen de Europaweg en de Buitenrustbruggen nodig. Op deze plek komen verschillende belangrijke buslijnen bij elkaar en is daarom een logische plek voor een busstation. De gemeente wil in de omgeving van OV-knooppunten (zoals het busstation) juist woningen en andere functies concentreren. Zodat er efficiënt gebruik gemaakt wordt van de ruimte en zodat mensen gestimuleerd worden om met het openbaar vervoer te reizen. Het is nog niet duidelijk of het busstation aan de noordkant van de Schipholweg komt of in de middenberm of aan de zuidkant (langs de sportvelden). De bedoeling is om aan het eind van dit jaar een definitieve locatie te kiezen. Hierover volgt later meer informatie.</p>
<p>wat gebeurt er met het sportpark zelf?</p>	<p>Er zijn nu nog geen plannen voor het sportpark. De gemeente gaat studeren op een intensiever en inclusiever gebruik van het sportpark. Er kan bijvoorbeeld ruimte komen voor het busstation, het park kan toegankelijker worden gemaakt en (deels) parkachtig ingericht worden met meer openbaar groen en een goede verbinding met het Spaarne. En er kan onderzocht worden hoe het sportpark intensiever gebruikt kan worden door sporters en andere recreanten.</p>
<p>Zolang niet helder is waar de hub precies komt en hoe groot is het lastig inschatten hoe enthousiast je kan zijn voor het totaalplan.</p>	<p>De mobiliteitshub wordt inderdaad een belangrijke functie in het gebied tussen de Europaweg en de Buitenrustbruggen, die veel invloed zal hebben op de openbare ruimte. De gemeente doet in de komende maanden samen met de provincie Noord-Holland een vervolgonderzoek naar de wijze waarop de mobiliteitshub en het doorgaande autoverkeer in het gebied kunnen worden ingepast, waarbij de ambities op het gebied van het verbeteren van de verblijfskwaliteit ook gehaald worden. De resultaten van deze studie zijn naar verwachting na de zomer 2021 bekend.</p>
<p>Zodra de beide bruggen op regelmatige tijden open gaan, zal er zoals altijd een file ontstaan. Hoe kan dit op het maaiveld enigszins gezellig en uitnodigend genoeg worden om daar te vertoeven?</p>	<p>Het klopt dat de Schipholweg een doorgaande weg en een van de belangrijkste toegangswegen voor auto's in de stad wordt. De gemeente studeert op mogelijkheden om de Schipholweg anders in te richten. Zodat de doorstroming voor auto's goed blijft maar er ook ruimte is voor fietsers en voetgangers.</p>

VRAAG	ANTWOORD
projecten op de hoek Schipholweg en Europaweg lijken mij prima. maar de locatie bij Spaarne brug moet veel uitnodigen tot veel meer sociale buurt uitstraling en mensen stimuleren tot ontmoeting. Terras aan Spaarne is niet alleen voor de (hoogbouw)bewoners toch?	Het is de bedoeling op de onderste bouwlagen functies te maken die ook aantrekkelijk zijn voor de buurt. Denk bijvoorbeeld aan een broodjeszaak, sportschool, fietsenmaker of apotheek. Op de 6e etage komt een restaurant met een dakterras dat uitkijkt over het Spaarne, dit restaurant zal ook toegankelijk zijn voor de buurt (niet alleen bewoners van het gebouw).
Er kan alleen groen komen door het sportpark te verkleinen. Willen we dat?	Door in de openbare ruimte de Schipholweg efficiënter in te richten en rijbanen en smalle groenstroken te koppelen, kan een bredere aaneengesloten ruimte voor fietsers en voetgangers ontstaan die groen ingericht wordt. Op deze manier wordt de (gebruiks)kwaliteit van het groen verbeterd. Daarnaast komt er groen op en aan de gebouwen, zo komt er dus ook meer groen in het gebied. Tenslotte kan worden overwogen om het sportpark meer als een park in te richten.
Er wordt gesproken over Nieuw-Zuid EN Schalkwijk. Spreken we hier niet over het een en hetzelfde? Verwarrende naam!	Het toekomstig OV-knooppunt heeft de werktitel OV-Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid meegekregen en vormt straks de schakel tussen Centrum, Schalkwijk en Slachthuisbuurt. Als de plannen voor de mobiliteitshub wat verder gevorderd zijn dan zal er een definitieve naam komen voor het gebied.
Wordt er ook rekening gehouden met zonne-energie? Gebruik van zonnepanelen?	Ja, dat geldt voor alle drie de ontwikkelingen.
wordt parkeren in de parkeergarages betaald parkeren? zo ja wat is het plan om te voorkomen dat iedereen zijn auto gratis in de buurt parkeert?	Iedere ontwikkeling zorgt ervoor dat voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. De parkeergarages zijn bedoeld voor de bewoners, bezoekers en andere gebruikers van de nieuwbouw.
Leuk, die groene balkons en een dakterras. Wie doet het onderhoud van het groen?	Indien sprake is van prive eigendom zal dit onderhouden worden door de eigenaar (belegger) van de woningen en zijn of haar beheerder.
Is de Kennemertunnel niet geschrapt uit de mobiliteitsvisie? Dan blijft het nog wel even druk zo zonder tram.	Ja, in de (concept) mobiliteitsvisie van de gemeente Haarlem wordt geen rekening gehouden met de Kennemer- of Mariatunnel.
kijk nou even niet naar de individuele woningen, tuurlijk groen, zonnepanelen en zo. Maar hou maak je nu op straatnivo het levendig?	Hier zal op termijn door de gemeente Haarlem en de overige stakeholders in het gebied een gebiedsvisie worden opgesteld.
Hoe gaan de 'schotels' voor buitenlandse televisie zenders gepositioneerd worden Aan de gevel van eigen buitenruimte of gemeenschappelijk op het dak? Wat hebben jullie hiervoor bedacht?	Over het algemeen wordt in de splitsingsakten opgenomen dat het plaatsen van schotels verboden is.
Fijn dat rekening wordt gehouden met schaduwwerking. Is er ook gekeken naar wind?	Ja, voor alle drie de gebouwen wordt een windhinderonderzoek uitgevoerd.
720 appartementen van 1-2 persoons: hoe groot worden deze?	De appartementen zijn tussen de 24 m2 GO en 69 m2 GO
Groene gevels? Met vertraging het hemelwater afvoeren?	Het hemelwater wordt vertraagd afgevoerd door retentie daken en daarnaast door retentieruimtes (buffers) onder in de gebouwen.
waarom is er een gebouw ingetekend bij van der valk?	Het SPVE heeft mede als doel een nadere invulling te geven aan de Ontwikkelzone Europaweg, voor het gebied aan de kop van de Europaweg. Op grond van deze visie is een betere stedenbouwkundige begeleiding van de Europaweg gewenst. Vandaar dat hiervoor een aantal uitgangspunten is opgenomen in de visie.
Waar is de maquette te bekijken?	Er wordt een foto van de maquette op de website geplaatst, onder het kopje documenten.
Hoe kunnen we op de hoogte blijven?	Op de website wordt alle actuele informatie geplaatst: <u>www.haarlem.nl/knooppunt-haarlem-nieuw-zuid</u>
Hub heeft echt meer duidelijkheid nodig om hier iets zinnigs van te kunnen vinden. Wat betekent dat voor de zienswijzen?	Dit SPvE gaat niet over de mobiliteitshub, daarvoor wordt een apart SPvE opgesteld. In de spelregelkaart is ruimte open gelaten waar de mobiliteitshub kan landen. Dit SPvE en de benoemde ambities zijn dienen als een van de kaders bij het maken van het SPvE voor de mobiliteitshub. U kunt nu dus geen zienswijze over de mobiliteitshub indienen.
Grote ruimtes en hoogtes, veel zuidwesterwind zorgt voor enorme tochthoeken, met stadsstraat op het Noorden zorgt niet voor een aangename wandelgang. Hoe is daar rekening mee gehouden?	Ja, voor alle drie de gebouwen wordt een windhinderonderzoek uitgevoerd.
Groen is geen ambitie, groen is een noodzaak! Bedoelt u nu dat de Zuid Schalkwijkerweg verbreed wordt???	De verbinding van het gebied met de groene zoom en het Spaarne zou verbeterd moeten worden, als plek waar een belangrijke groene recreatiezone lanmgs het Spaarne begint.
wat vindt de softbalvereniging van deze plannen?	De sportverenigingen zijn geïnformeerd over de plannen.
waar gaan de bezoekers van het restaurant parkeren?	De bezoekers van Schipholweg 1 (kantoren, voorzieningen en restaurant) parkeren vooral onder het gebouw en deels op maaiveld. Ze zijn niet altijd gelijktijdig aanwezig. We weten nu nog niet precies hoeveel en welke functies er in het plan komen. Als dit meer duidelijk is, wordt nader bekeken welk deel van de bezoekers op straat, en welk deel van de bezoekers onder het gebouw parkeren. Alle bewoners parkeren in en onder het gebouw – op eigen terrein.
Besluit hub valt dus NA de zienswijzen voor dit project ??!	Nee. Er is al besloten dat er een mobiliteitshub komt en de Schipholweg tussen de Europaweg en de Buitenrustbruggen is aangewezen als zoekgebied. Voor de mobiliteitshub wordt later een apart SPvE opgesteld.

VRAAG	ANTWOORD
Zijn er concrete voorbeelden in andere steden in Nld die werken met groene balkons, dakterrassen? hoe succesvol is dit?	Ja, daar is inmiddels ruime ervaring mee. Het succes hangt af van de ontwerpuitgangspunten en het beheer na realisatie. In het SPvE zijn ambities opgenomen voor een groene uitstraling die ook technisch haalbaar zijn.
Er is dus geen inspraak wat betreft de Hub voor de buurtbewoners?	Dit SPvE gaat niet over de mobiliteitshub, daarvoor wordt een apart SPvE opgesteld. Dan is het ook mogelijk om inspraak in te dienen.
is re rekening gehouden met Europaweg t.o Spaarne ziekenhuis.... daar zou toch ook een verkeersluwe "boulevard met woningen" komen.... ?	Ja, de Europaweg wordt ingericht als stadsstraat.
Waar worden alle fietsen gestald van mensen die de bus nemen?	Bij de mobiliteitshub komen voldoende fietsparkeerplekken.
Wat is de architectonische samenhang tussen de 3 projecten?	In de beeldkwaliteitparagraaf van het SPvE wordt deze vraag beantwoord. Alle gebouwen krijgen een ruime dubbele plint, een onderbouw van 5-8 lagen die contact maakt met het maaiveld en torens krijgen een duidelijke beïndiging. Daarnaast is er samenhang op het vlak van dak- en gevelgroen en is er afstemming in de kleurstelling en het materiaalgebruik. Alle gebouwen krijgen publieke functies op de begane grond. Daarnaast is er voor gekozen op deze plek drie duidelijk herkenbare gebouwen te maken, ieder met hun eigen architectuur.
@Hein, kunnen wij alle vragen/opmerkingen krijgen? Voor de wijkraad Europawijk	De wijkraden ontvangen deze vragen en opmerkingen per mail.
Geen antwoord op mijn vraag wat ontbreken hub betekent voor de zienswijzen!!	Dit SPvE gaat niet over de mobiliteitshub, daarvoor wordt een apart SPvE opgesteld. Dan is het ook mogelijk om inspraak in te dienen.
Wanneer vindt die raadsvergadering plaats waarin de SPvE besproken wordt?	het concept SPvE is geagendeerd voor de commissievergadering op 4 maart, daarna is op 25 maart de raadsvergadering. Het is de bedoeling om voor het zomerreces het definitieve SPvE aan te bieden voor besluitvorming.