

Duurzame zelfbouw Haarlem

Door het gebruik van fossiele brandstoffen voor verwarming en elektriciteit komen grote hoeveelheden CO2 vrij, dat leidt tot opwarming van de aarde. 40% van het energieverbruik in Europa komt voor rekening van gebouwen. Ruim 60% hiervan wordt gebruikt voor verwarming en koeling. Duurzaam bouwen en energie besparen is makkelijk, als je weet waarop je moet letten. Energiebesparing helpt het klimaat, voorkomt vervuiling en spaart kostbare grondstoffen. En het scheelt je ook nog eens geld.

1. Wettelijke eisen

Duurzaamheid is niet helemaal vrijblijvend. In het Bouwbesluit zijn eisen opgenomen waaraan uw woning in ieder geval moet voldoen. Uw architect kan u daar bij helpen. Een informatiebrochure van het Rijk daarover vindt u hier:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/documenten/brochures/2012/11/07/infoblad-energiezuinigheid-van-nieuwe-woningen-bouwbesluit-2012>

2. Duurzaamheidslening

Met de Duurzaamheidslening financiert u tegen aantrekkelijke voorwaarden energiebesparende maatregelen in en aan uw woning. Zo woont u energiezuiniger, comfortabeler én draagt u bij aan een beter milieu. Kijk voor deze lening en andere subsidiemogelijkheden op www.energiesubsidiewijzer.nl

3. Nog duurzamer

Door nog duurzamer te bouwen kunt u een bijdrage leveren aan het milieu maar ook geld besparen door een lagere energierekening. Er zijn allerlei concepten mogelijk, zoals de passieve woning (de woning is zo ontworpen dat u zo min mogelijk energie gebruikt), de energieneutrale woning (door bijvoorbeeld zonnepanelen op het dak levert uw woning net zo veel energie op als dat u gebruikt), de energieplus woning (uw woning levert energie op). Daarnaast kunt u ook denken aan een groene of klimaatbestendige woning. Door een groen dak of groene gevel draagt u woning bij aan diverse flora&fauna, verlaging van de omgevingstemperatuur op warme dagen en zorgt u ervoor dat de woning water langer vasthoudt. Bovendien werkt een groen dak isolerend. Door zo veel mogelijk hergebruikte materialen toe te passen helpt u uitputting van de aarde, doordat steeds nieuwe grondstoffen nodig zijn, te voorkomen. Tenslotte kunt u eraan denken gezond te bouwen door de juiste materialen te kiezen; dus materialen met een lage milieu-impact, die gericht zijn op het verbeteren van de gezondheid en de kwaliteit van het leven.

Wanneer een kavel aan een collectief wordt verkocht dan stelt de gemeente soms extra eisen aan duurzaamheid.

4. Hulp bij duurzaam bouwen

Als je met jouw woning aan de slag gaat, vindt de gemeente het belangrijk dat je het op basis van goed advies doet. Er zijn al veel Haarlemse adviseurs die kunnen helpen. Zij hebben zich verenigd in de Haarlemse Huizenaanpak: www.haarlemsehuizenaanpak.nl

Om het je makkelijk te maken werkt de gemeente Haarlem samen met het Duurzaam Bouwloket. Het Duurzaam Bouwloket is een onafhankelijke intermediair tussen bewoner (of zelfbouwer), ondernemer en overheid. Je kunt er informatie vinden over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing en energie opwekken en je kunt er gratis en onafhankelijk advies krijgen. Via de helpdesk kun je vragen over duurzaam verbouwen stellen: www.duurzaambouwloket.nl